सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबाजोगाई, जि. बीड
या कार्यालयाकरिता नवीन इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२२/६७१/प्र.क्र.१९९/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २४ फेब्रुवारी, २०२३.

संदर्भ : १) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/ आस्था-७/न.इ.बां./अंबाजोगाई/१९१/२०२२, दिनांक २३.०५.२०२२.
२) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-७/ लेखा/ PLA Policy/१२९/२०२३, दिनांक ०३.०२.२०२३.

प्रस्तावना :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबाजोगाई, जि. बीड या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.२,५३,४५,४२८/-(अक्षरी रुपये दोन कोटी त्रेपन्न लाख पंचेचाळीस हजार चारशे अठ्ठावीस मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रकास कामासाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी तयार केला असून क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, उस्मानाबाद) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता(स्थापत्य) व (विद्युत), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२०२० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबाजोगाई, जि. बीड या कार्यालयाकरीता नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.२,५३,४५,४२८/-(अक्षरी रुपये दोन कोटी त्रेपन्न लाख पंचेचाळीस हजार चारशे अठ्ठावीस मात्र) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र **"अ"** अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र

शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.एच-८, ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारतीचे बांधकाम (४०५९ २४९७) या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०७. सदर कामासाठी सुरुवात सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

०८. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/ प्र.क्र.७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, निय म-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३०२२४१९०६४३७०१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRACHI SUBHASH PALAV

Digitally signed by PRACHI SUBHASH PALAV
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=REVENUE AND FOREST DEPARTMENT,
2.5.4.20=b12a57f3f1547a8767ce0e7181ecb77647d3da9cac2c120c823eb1b68c07dd43, postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=5479AEF7E1148D256D58123C94081F8B8C9AF5CFCE5AAF933DFA4DC33E2DE372, cn=PRACHI SUBHASH PALAV
Date: 2023.02.24 19:15:48 +05'30'

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, बीड (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अंबाजोगाई (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा ३), मंत्रालय, मुंबई.
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२२/६७१/प्र.क्र.१९९/म-१

Name of the Department : Revenue Department

Name of work : Construction of Sub-Registrar Class-II at Ambajogai Tq.Ambajogai Dist.Beed.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Items	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt/Meter/LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building Proper (Built Up Area - Sq.m)				
	(i) Area Ground Floor (A)	221.56	33700.00	Per Sqmt.	7466572.00
	(ii) Area Canteen (B)	35.00	33700.00	Per Sqmt.	1179500.00
	(iii) Watchman Cabin (C)	12.00	33700.00	Per Sqmt.	404400.00
	Total B.U.A. -			Sub Total (a)	9050472.00
	(b) Fuel Gas Pipeline				0.00
	(c) Bio Digester				0.00
	(d) Rain / Roof Water Harvesting	221.56	600		132936.00
	(e) Solar Roof Top (MoU to be excuted)*				0.00
	(f) Ramp For Handicaps				0.00
	(g) Furniture (221.56 x 0.70 = 155.09	155.09	5000		775450.00
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		Sub Total (1)	908386.00
2	Water Supply & Sanitay Works	5 % of (a)		Sub Total (2)	452524.00
3	Electrification				
	Internal 5 %	5 % of (a)			452524.00
	External 6 %	6 % of (a)			543028.00
	Fire Fighting Arrangements etc.	4 % of (a)			362019.00
				Sub Total (3)	1357571.00
		Sub Total (A) = (a)+(1)+(2)+(3			11768953.00
(B)	Miscellaneous Items				
	i) Compound Wall & Gate (Rmt)	90.00	10500.00		945000.00
	ii) Internal C.C. Road & Drain	Detailed Estimate Attached			1205000
	iii) Parking Shed	Detailed Estimate Attached			1985000
	iv) Flag Post	Detailed Estimate Attached			285000
	v) Paving Block	Detailed Estimate Attached			190000
	vi) Old Building Dismental	Detailed Estimate Attached			550000
				Sub Total (B)	5160000.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Water Main Storage, and Pump House, Bore Well	Lump Sump			1200000.00
2	GSR	Lump Sump			500000.00
3	Septic Tank (2 Nos)	Lump Sump			600000.00
4	Garden	Detailed Estimate Attached			878330.00
				Sub Total (C)	3178330.00
		Project Cost (P) = (A) + (B) + (C) Rs.			20107283.00

Scanned with CamScanner

Sr. No.	Particulars of Items	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt/Meter/LumpSum	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies 4 % on (a)			362019.00
	(ii) Green Building 5 % on (a)			452524.00
	(iii) GST 12 % on (P)			2412874.00
	(iv) Price Escalation 10 % on (P)			2010728.00
			Sub Total (D)	**5238145.00**
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		**25345428.00**
			Say Rs. Lakhs	**253.45**

प्रा०पालन
24/2/23
का. अ.